

仮審査申込必要書類一覧

必要書類についての注意事項

1. 必要となる書類は資金用途によって異なります。下記一覧を参考にご用意ください。
2. 物件によっては、下記一覧の書類以外にも追加で必要となる場合がございます。あらかじめご了承ください。
3. 物件書類についての代替可能書類は、送付前に担当ローンセンター・営業店へお問い合わせください。
4. 連帯・物上保証人がいる場合には「個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書」にその方のご署名・ご捺印が必要となります。

【連帯・物上保証人が必要となるケース】

- ① お申込人以外の方が所有している（または今後所有予定の）不動産を担保にご提供される場合（共有を含む）
- ② お申込人以外の方の収入を合算してご返済される場合
- ③ 中央労働金庫あるいは保証機関が必要と判断し、対象の方にご了承いただいた場合

仮審査申込に必要な書類(○:必須書類/△:仮審査申込時点でそろっている場合のみ)

		チェック欄	資金用途								
			① 土地付き新築戸建住宅購入 (建売住宅)	② 土地付き中古戸建住宅購入	③ 土地購入および建物新築	④ 建物新築または増改築 (自己または親族所有地上の)	⑤ 新築マンション購入	⑥ 中古マンション購入	⑦ 借地上の新築または増改築 (※3)	⑧ 借地上の建物購入(※3)	
所 定 用 紙 金	有担保ローン仮審査申込書兼同意書		○共通								
	個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書 (連帯・物上保証人の署名・捺印が必要です。)		○(連帯保証人・物上保証人がいる場合のみ)								
ご 本 人 様 に 関 する 書 類	ご本人様確認書類		○共通(債務関係人全員)								
	運転免許証(両面)・パスポート・住民基本台帳カード等		○共通(申込人・収入合算者)								
	収入証明書※1 源泉徴収票・住民税決定通知書・課税証明書等		○共通(申込人・収入合算者)								
	勤続年数確認書類※2 健康保険証・勤続証明書(労金所定用紙)		○共通(申込人・収入合算者)								
物 件 に 関 する 書 類	売買契約書 (契約前の場合は売買金額・消費税額のわかる書面)		○	○	○		○	○		○	
	請負契約書 (契約前の場合は見積書等)				○	○				○	
	分譲案内(パンフレット)および価格表		○	○			○			○	
	重要事項説明書 (契約前の場合は物件パンフレット等で公法上の規制等がわかる書面)		○	○	○		○	○		○	
	平面図・間取り図 (建築確認の申請図面がある場合は不要)		○		○	○	○	○	○	○	
	建築確認申請書類(第1~5面) および申請図面一式		△	○	△	△				△	
	明細(住宅)地図		○	○	○	○				○	
	登記簿謄本 (登記事項証明書)	土地 (持分を持つ私道含む)		○	○	○	○				○
		建物			○		○ 増改築のみ		○		○ 増改築のみ
	土地公図		○	○	○	○				○	
	土地の図面 (求積図のある敷地配置図または測量図)		○	○	○	○				○	
	土地使用承諾書(労金所定用紙)									○	
土地賃貸借契約書									○		

※1 自営業者の方は過去3年分の確定申告書が必要となりますので、詳細は事前にお問い合わせください。

※2 健康保険証にて勤続年数が確認できない場合には、勤続証明書を勤務先にて発行いただく場合がございます。

※3 借地に関わる申込条件等の詳細については、事前に確認の上、お申込みいただきますようお願いいたします。